



Présentation du budget 2026

Contenu de la présentation

- Contexte budgétaire
- Budget
- Taxation
- Projets d'immobilisation





Contexte budgétaire

Ville de Matane

Photo : Jean-Olivier Lebrun

Contexte budgétaire



Défis et enjeux

- ▷ Logements
- ▷ Adaptation aux changements climatiques
- ▷ Planification stratégique
- ▷ Convention collective
- ▷ IPC octobre 2025 : 2,2 % (Canada)
- ▷ Revalorisation du site de l'ancienne usine RockTenn
- ▷ Dépôt du nouveau rôle d'évaluation triennal 2026-2028

Infrastructures routières et souterraines



Informations à ce jour (2025)

▷ **Trottoirs**
44 km

▷ **Égouts**
169,7 km

▷ **Aqueduc**
133,3 km

▷ **Routes**
165 km (382 km de voies)

▷ **Réseau cyclable**
40,5 km de pistes pavées

▷ **Bornes incendie**
630

Nouveau rôle d'évaluation triennal 2026-2028



Évaluation foncière

Principes de base

Assurer que **chaque propriétaire** contribue de façon **juste et équitable** aux services municipaux sur la base d'une **évaluation objective** de sa propriété fondée sur :



Indépendance



Méthodologie



Date de référence

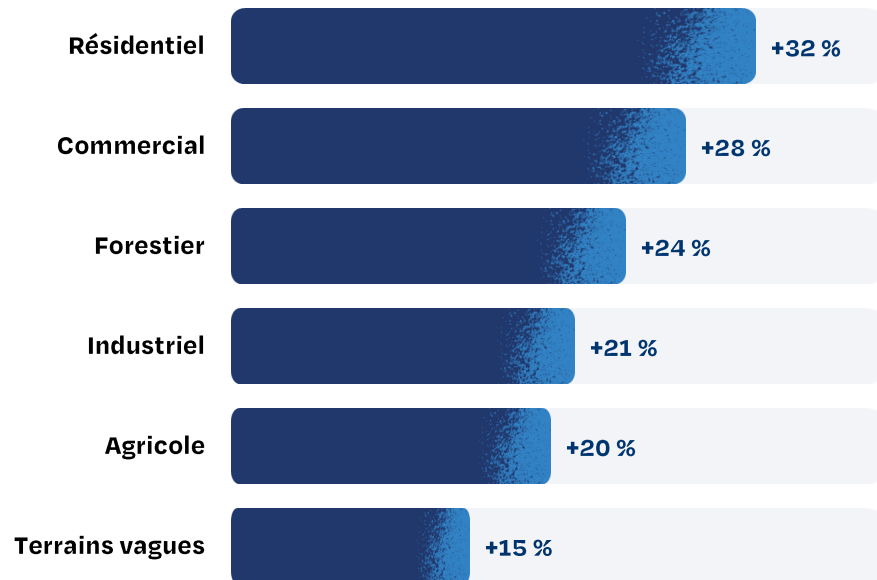
Nouveau rôle d'évaluation triennal 2026-2028



Impacts liés au dépôt du nouveau rôle

Un marché en forte hausse expliqué par :

- ▷ Vitalité du marché
- ▷ Coûts de construction
- ▷ Rattrapage



* Basé sur la valeur réelle du marché au 1^{er} juillet 2024

Nouveau rôle d'évaluation triennal 2026-2028



Atténuation de l'impact du nouveau rôle

Réduction majeure des taux pour atténuer l'impact du nouveau rôle d'évaluation :

2025

1,3397 \$

par 100 \$ d'évaluation

2026

0,9895 \$

Par 100 \$ d'évaluation



Nouveau rôle d'évaluation triennal 2026-2028



Rencontre d'information prévue en janvier

Objectifs :

- ▷ Comprendre le processus d'évaluation
- ▷ Poser vos questions générales et spécifiques à votre propriété

Rencontre d'information



Janvier 2026

Évaluation moyenne uniformisée 2025



Valeur moyenne uniformisée* d'une résidence, d'un logement



Matane
± 220 800 \$



Tout le Québec
± 472 600 \$

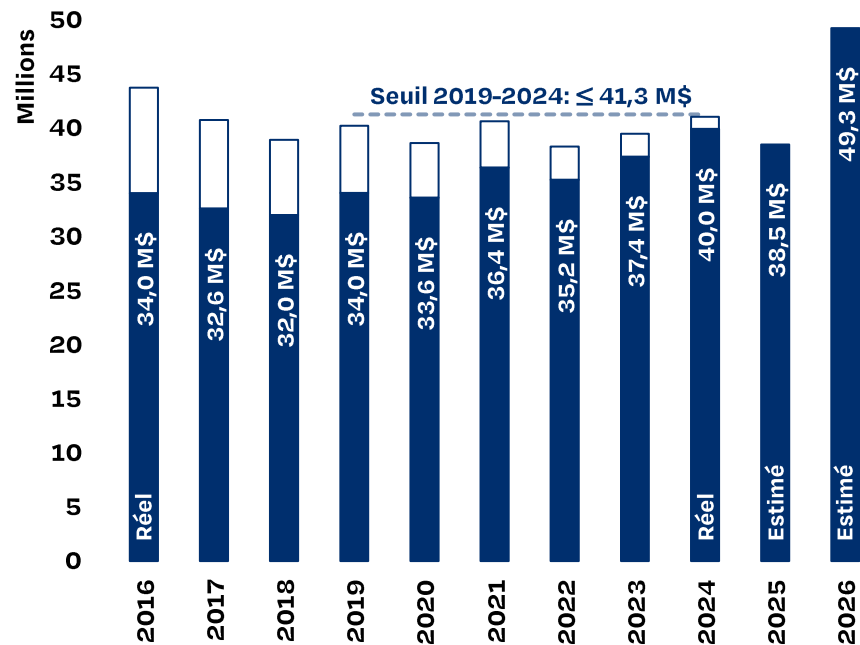


Villes
10 000 à 24 999 habitants
± 566 400 \$

*La valeur foncière uniformisée est une version ajustée de la valeur foncière, qui permet de standardiser et de comparer les données foncières de manière équitable entre municipalités, en tenant compte des cycles d'évaluation et des fluctuations du marché.

Dettes à long terme

Valeur nette

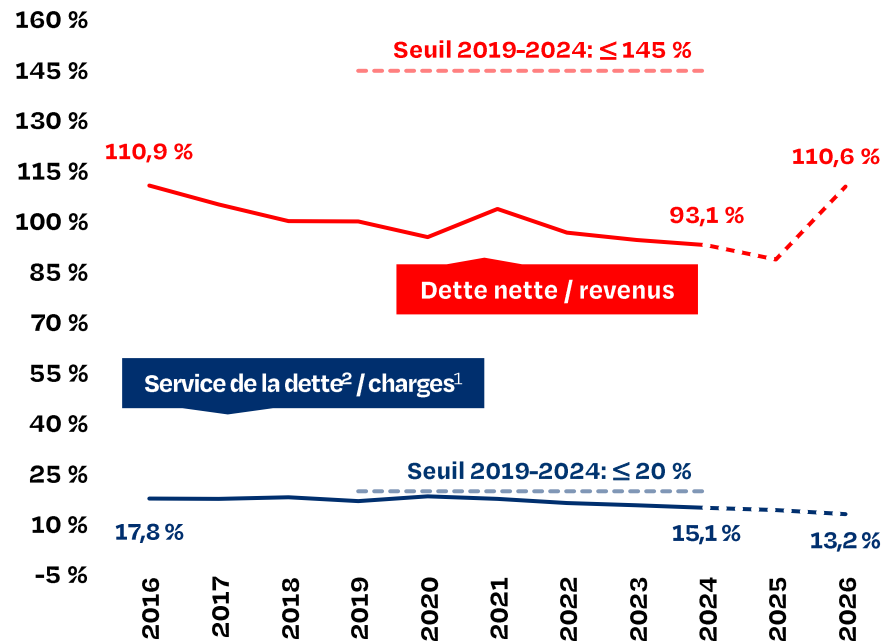


■ Dettes nettes en dollars d'aujourd'hui
■ Dettes nettes réelles



Ratio d'endettement net

Proportion des résultats annuels

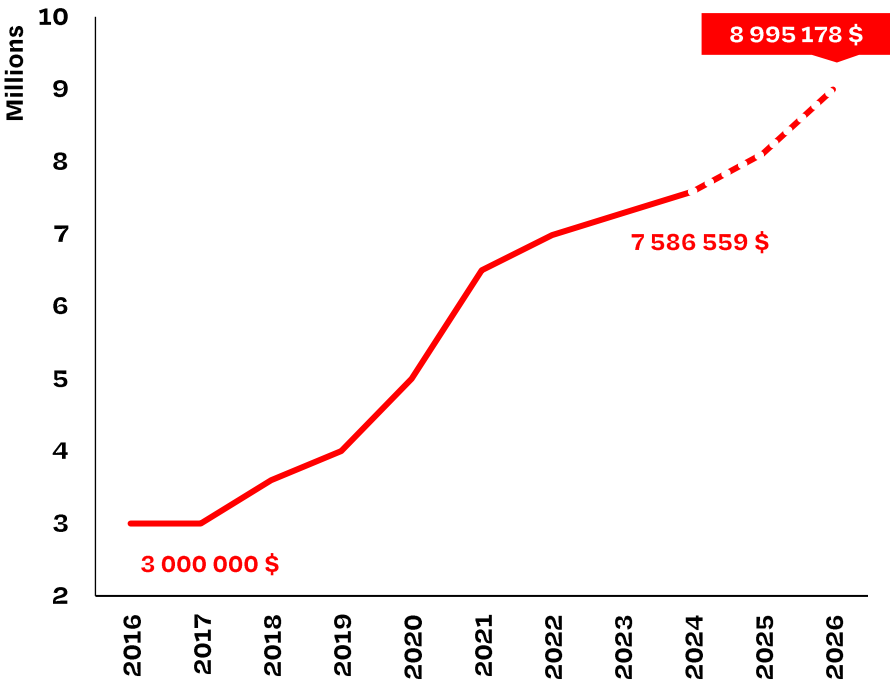


1 Excluant éléments extraordinaires et amortissement comptable.

2 Incluant remboursements en capital sur dette à long terme.

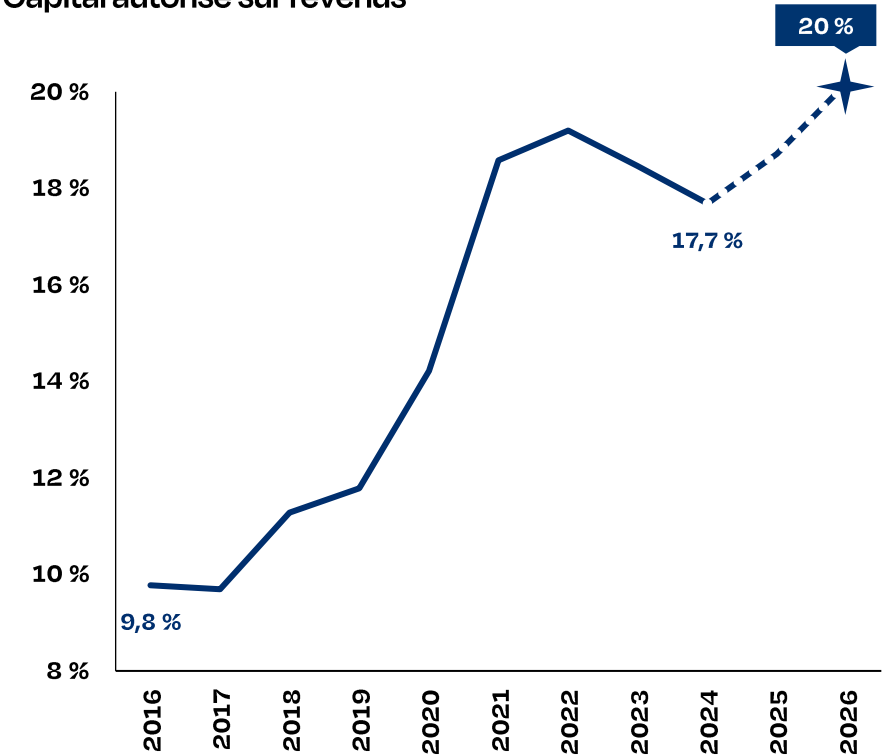
Fonds de roulement

Capital autorisé



Ratio

Capital autorisé sur revenus





Budget

Ville de Matane

Photo : Louis-Philippe Cusson

Faits saillants du budget



Revenus

Variation 2025-2026

Augmentations

- Taxes et paiements tenant lieu de taxes (+1,2 M\$)
- Services rendus aux organismes municipaux (+1,0 M\$)
- Revenus d'intérêts créditeurs (+200 K\$)
- Droits de mutation immobilière (+149 K\$)

Diminutions

- Transferts de droits (subventions) (-539 K\$)

Dépenses

Variation 2025-2026

Augmentations

- Prévention et protection incendie (+1 M\$)
- Transports (+488 K\$)
- Logements sociaux (+205 K\$)
- Hygiène du milieu (+519 K\$)
- Loisirs et culture (+474 K\$)
- Affectations aux conciliations à des fins fiscales (+218 K\$)

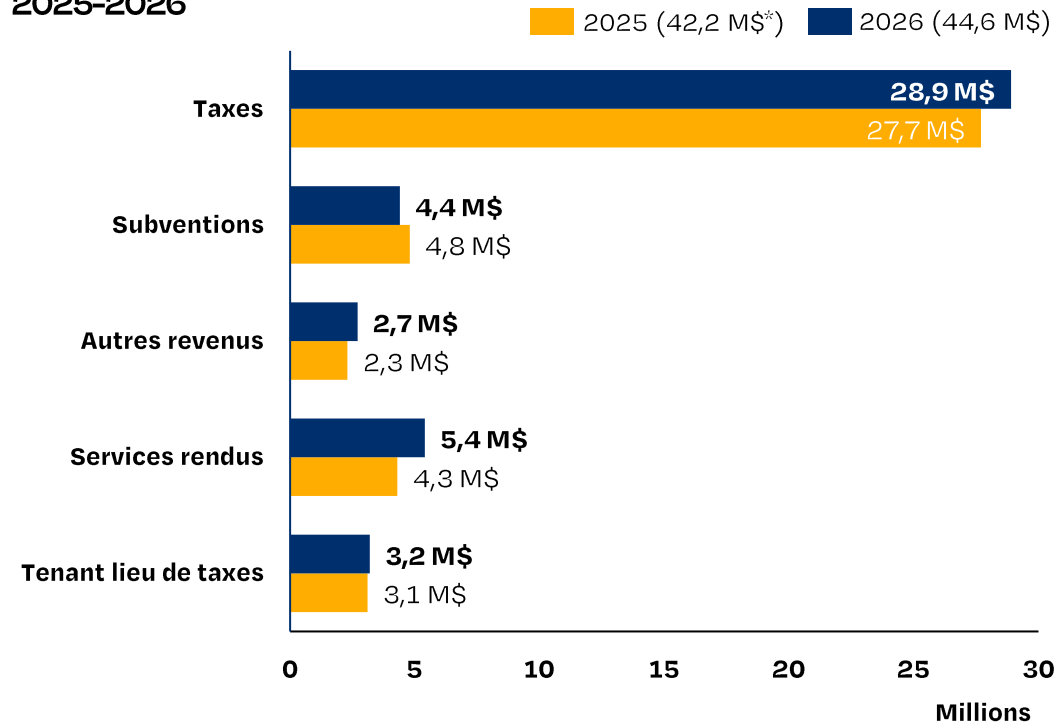
Diminutions

- Service de la dette et autres frais financiers (-507 K\$)

Revenus

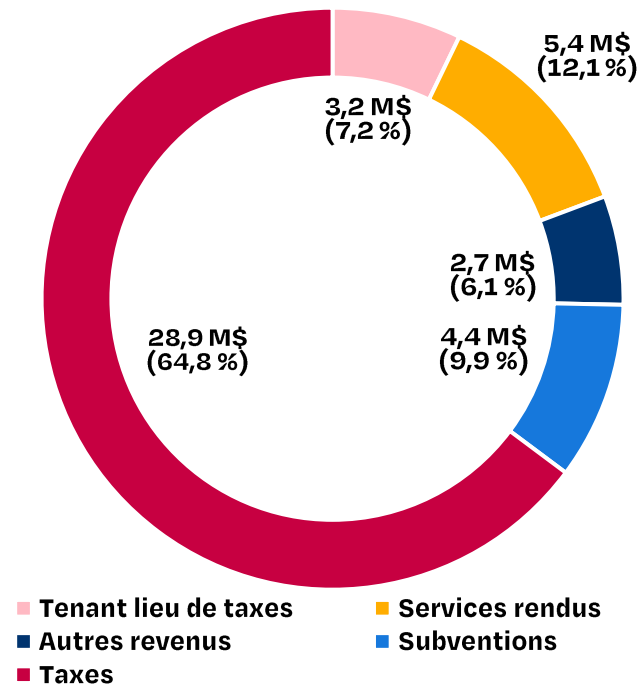
Par source

2025-2026



Répartition

2026 (%)



*Pour fins de comparaison, un projet maintenant considéré dans les activités d'investissement (propriété destinée à la revente) est exclu des activités de fonctionnement (2,5 M\$ au budget 2025).

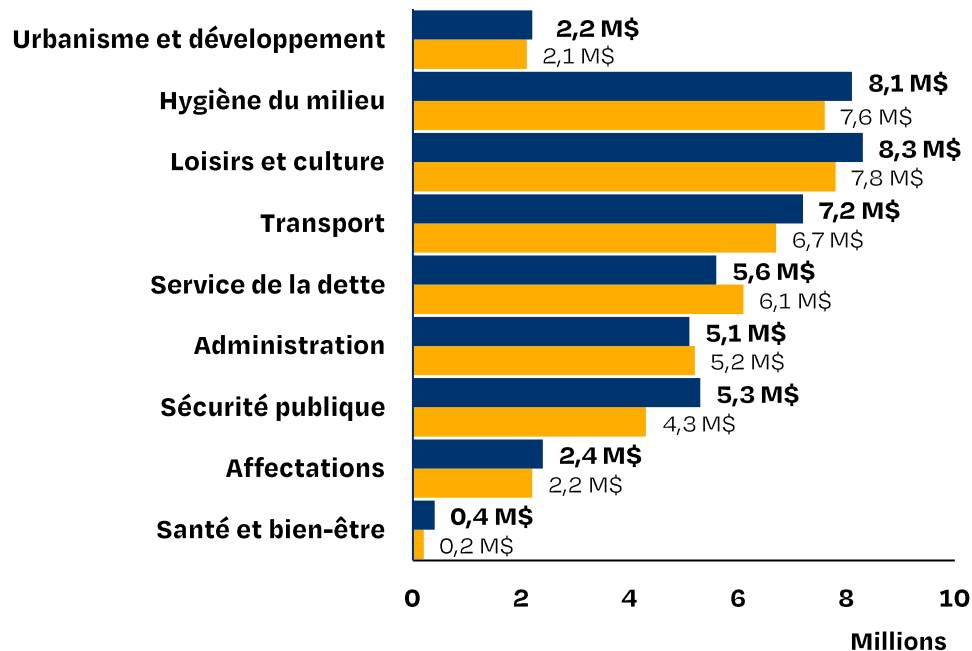
Dépenses et conciliations fiscales



Par fonction

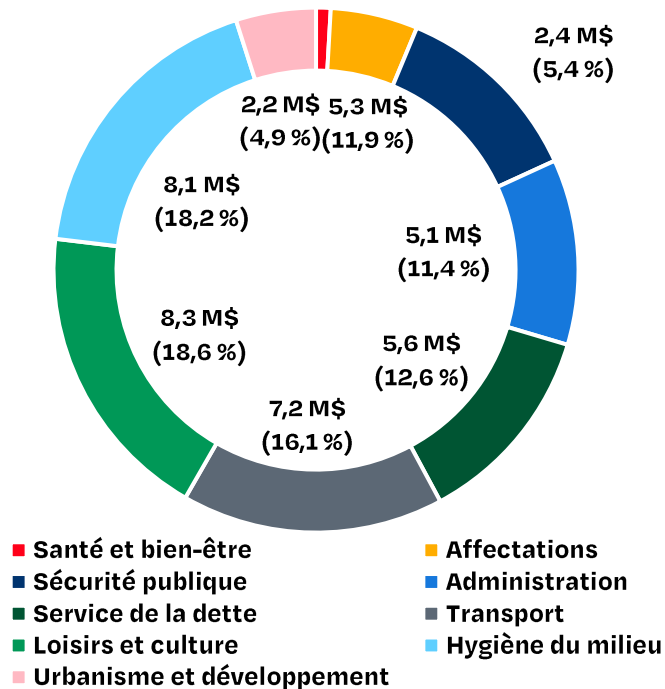
2025-2026

2025 (42,2 M\$*) 2026 (44,6 M\$)



Répartition

2026 (%)



*Pour fins de comparaison, un projet maintenant considéré dans les activités d'investissement (propriété destinée à la revente) est exclu des activités de fonctionnement (2,5 M\$ au budget 2025).



Taxation

Ville de Matane

Photo : Louis-Philippe Cusson

Taxation des immeubles résidentiels



Taxes foncières

Ensemble du territoire

Taxes foncières	2025	2026
Évaluation résidence moyenne	177 415 \$	242 591 \$
Taxe foncière générale	1,3012	0,9395
Taxe spéciale fonds de roulement	0,0385	0,0500
Total (/ 100 \$ d'évaluation)	1,3397	0,9895
Sous-total taxes foncières	2 376,83 \$	2 400,44 \$
Variation des taxes foncières	23,61 \$ (+0,99 %)	

Taxation des immeubles résidentiels



Tarifications

Matane urbain

Tarifications	2025	2026
Aqueduc (si desservi)	220,00	265,00
Égout (si desservi)	242,00	257,00
Dettes (aqueduc et égout)*	75,06	45,43
Matières résiduelles	148,50	152,00
Sous-total tarifs	685,56 \$	719,43 \$
Variation des tarifications	33,87 \$ (+4,94 %)	

Total des taxes foncières et tarifications	3 062,39 \$	3 119,87 \$
Variation (total)	57,48 \$ (+1,88 %)	

* Dettes applicables au secteur Matane urbain. Voir diapositive suivante pour les dettes applicables aux autres secteurs.

Taxation des immeubles résidentiels



Autres tarifications

Ensemble du territoire

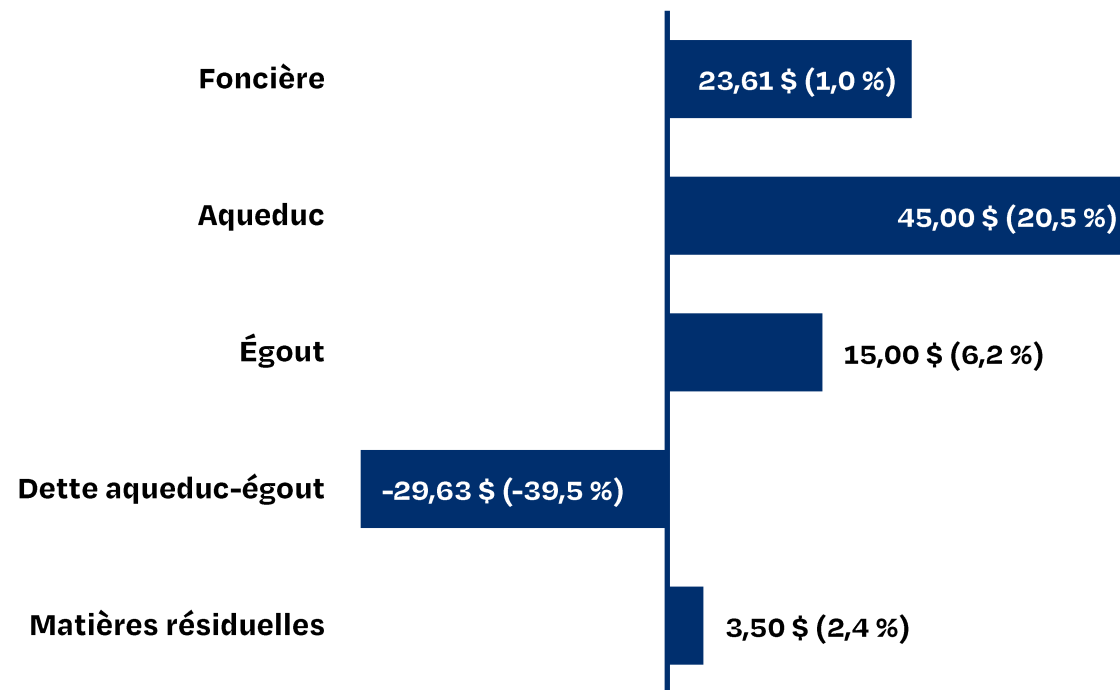
Autres tarifications résidentielles		2025	2026
Dette aqueduc et égout	Matane urbain	75,06	45,43
	Petit-Matane	70,60	44,39
	Saint-Luc	158,35	64,92
	Saint-Jérôme	31,87	16,36
Fosses septiques (tarification annuelle)	Maisons (vidange aux 2 ans)	136,00	136,00
	Chalets (vidanges aux 4 ans)	68,00	68,00
Ramonage de cheminées		61,42	63,25

Taxation des immeubles résidentiels



Variation du compte de taxes moyen

Ensemble du territoire (maison de 177 415 \$ en 2025, 242 591 \$ en 2026)



Matane
+ 57,48 \$ (+1,88 %)

Taxation des autres catégories d'immeubles



Taxes foncières

Catégories d'immeubles (/100 \$ d'évaluation)		Taxes foncières 2025			Taxes foncières 2026		
		Générale	Spéciale	Total	Générale	Spéciale	Total
Résiduel (résidentiel)		1,3012	0,0385	1,3397	0,9395	0,0500	0,9895
6 logements et plus		1,3747	0,0385	1,4132	1,1503	0,0500	1,2003
Agricole		1,3012	0,0385	1,3397	0,9395	0,0500	0,9895
Forestier		1,3012	0,0385	1,3397	0,9395	0,0500	0,9895
Terrains vagues desservis		3,9036	0,0385	3,9421	3,7580	0,0500	3,8080
Non résidentiel (commercial)	Valeur inf. à 2 M\$	2,3395	0,0385	2,3780	1,9246	0,0500	1,9746
	Valeur excédentaire	2,6635	0,0385	2,7020	2,4380	0,0500	2,4880
Industriel	Valeur inf. à 2 M\$	3,0183	0,0385	3,0568	2,6200	0,0500	2,6700
	Valeur excédentaire	3,4852	0,0385	3,5237	3,2370	0,0500	3,2870

Taxation des autres catégories d'immeubles



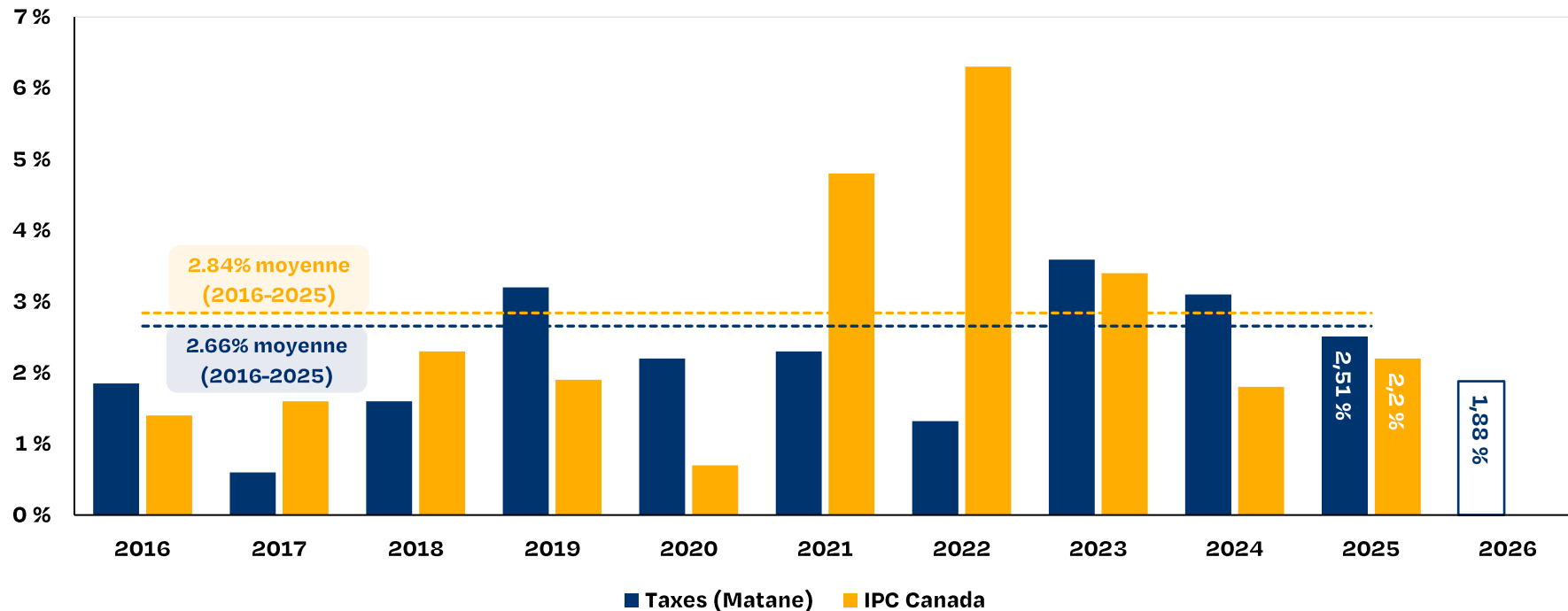
Tarifications

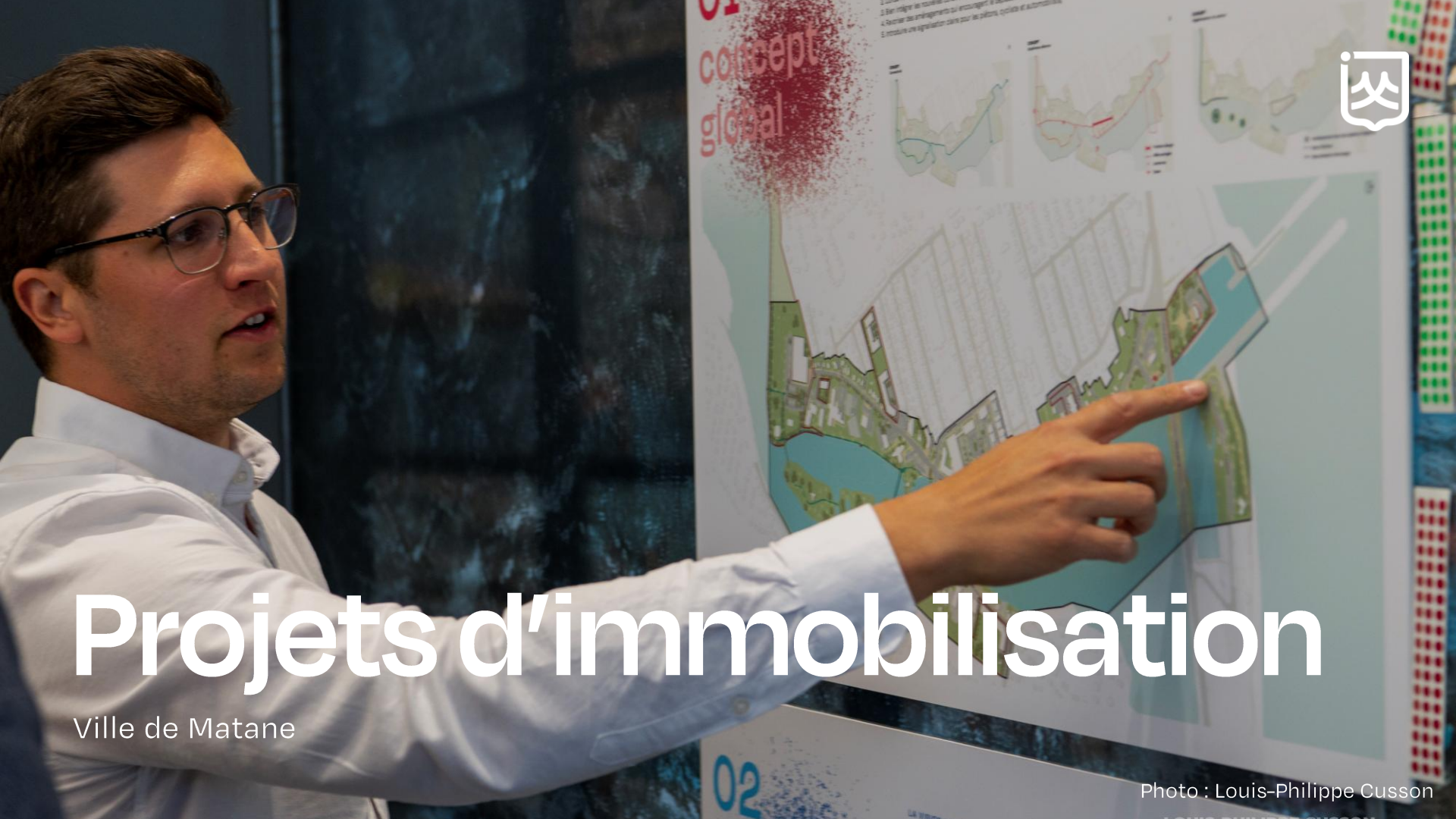
Tarifications industries, commerces et institutions			2025	2026
Aqueduc et égout	Sans compteur	Aqueduc (par local)	220,00	265,00
		Égout (par local)	242,00	257,00
	Avec compteur	Tarifs de base	Varie en fonction du diamètre de la conduite d'aqueduc	
		Tarif. exc. (par m³)	1,02	1,23
Matières résiduelles (par tonne)	LET (élimination, incluant redevance)		166,00	185,00
	Recouvrement journalier (LET)		30,00	30,00
	Écocentre (tri et conditionnement)		75,00	75,00
	Plateforme de compostage (traitement)		67,00	67,00

Augmentation des taxes résidentielles



Résidentielle par rapport à l'indice des prix à la consommation (IPC)





Projets d'immobilisation

Ville de Matane

Photo : Louis-Philippe Cusson

Programme d'investissements 2026-2028



Dépenses en phases annuelles

Catégories	2026	2027	2028	Total
Infrastructures	21,1 M\$	29,7 M\$	23,2 M\$	74,0 M\$
Bâtiments	16,9 M\$	18,0 M\$	6,5 M\$	41,4 M\$
Machinerie et véhicules	0,9 M\$	-	0,5 M\$	1,4 M\$
Ameublement et équipements	0,8 M\$	0,1 M\$	-	0,9 M\$
Terrains et propriétés destinées à la revente	2,0 M\$	5,0 M\$	-	7,0 M\$
Total	41,7 M\$	52,8 M\$	30,2 M\$	124,7 M\$
Répartition	33,4 %	42,3 %	24,3 %	100,0 %

Programme d'investissements 2026-2028



Financement

Catégories	À la charge de la Ville		À la charge de tiers		Total
	Excédents, réserves et fonds réservés	Financement à long terme	Promoteurs et imposition de droits	Subventions	
Infrastructures	3,1 M\$	28,3 M\$	-	42,5 M\$	73,9 M\$
Bâtiments	0,2 M\$	17,5 M\$	0,5 M\$	23,3 M\$	41,5 M\$
Machinerie et véhicules	0,9 M\$	0,5 M\$	-	-	1,4 M\$
Ameublement et équipements	0,6 M\$	0,3 M\$	-	-	0,9 M\$
Terrains et propriétés destinées à la revente	-	-	-	7,0 M\$	7,0 M\$
Total	4,8 M\$	46,6 M\$	0,5 M\$	72,8 M\$	124,7 M\$
Répartition	41,2 %		58,8 %		100,0 %

Budget d'investissement 2026



Financement et dépenses

Catégories	À la charge de la Ville		À la charge de tiers		Dépenses prévues
	Excédents, réserves et fonds réservés	Financement à long terme	Promoteurs et imposition de droits	Subventions	
Infrastructures	1,1 M\$	9,3 M\$	-	10,7 M\$	21,1 M\$
Bâtiments	0,2 M\$	6,9 M\$	0,3 M\$	9,5 M\$	16,9 M\$
Machinerie et véhicules	0,9 M\$	-	-	-	0,9 M\$
Ameublement et équipements	0,5 M\$	0,3 M\$	-	-	0,8 M\$
Terrains et propriétés destinées à la revente	-	-	-	2,0 M\$	2,0 M\$
Total	2,7 M\$	16,5 M\$	0,3 M\$	22,2 M\$	41,7 M\$
Répartition	46,0 %		54,0 %		100,0 %

Quelques exemples d'investissements prévus



Infrastructures
d'aqueduc,
d'égout
et de voirie

Réfection des rues du Rempart de la Cité-Jardin et Côté
Réfection des rues Caouette et Bernier incluant un émissaire pluvial
Stations de pompage des eaux usées prioritaires (phase 2)
Réseau routier, resurfaçage et trottoirs

An aerial photograph of a park area featuring a large, calm lake. In the foreground, a paved skatepark with various ramps and rails is visible. To the right of the skatepark, a circular fountain sprays water into the air. The lake's edge is landscaped with green grass, trees, and a small wooden building. In the background, a residential town with houses and a church spire is nestled on a hillside. A road with a bridge crosses the lake in the distance. The sky is clear and blue.

**Infrastructures
récréatives
extérieures**



Skatepark
Budget participatif 2027 (10^e édition)
Amélioration des installations nautiques au parc des Îles

Photo : Thomas Doucet



Bâtiments



Complexe aquatique
Optimisation des locaux de la caserne



Adaptation aux changements climatiques

Analyse des interventions à réaliser sur les
secteurs de Matane-sur-mer (ouest) et Petit-Matane

Photo : Louis-Philippe Cusson

Remerciements

- **Le comité budget composé de :**
Eddy Métivier, maire
André Coulombe, conseiller
Nelson Simard, conseiller
Nicolas Leclerc, directeur général
Michaël Côté, directeur des finances
- **Les employés et employées de la Ville de Matane**
- **Les membres du conseil**
- **Les citoyens et citoyennes présents**

