



# La Ville vous informe

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE MATANE

Édition du 4 novembre 2007

www.ville.matane.qc.ca

## QUAND L'ÉCONOMIE VA, tout va...

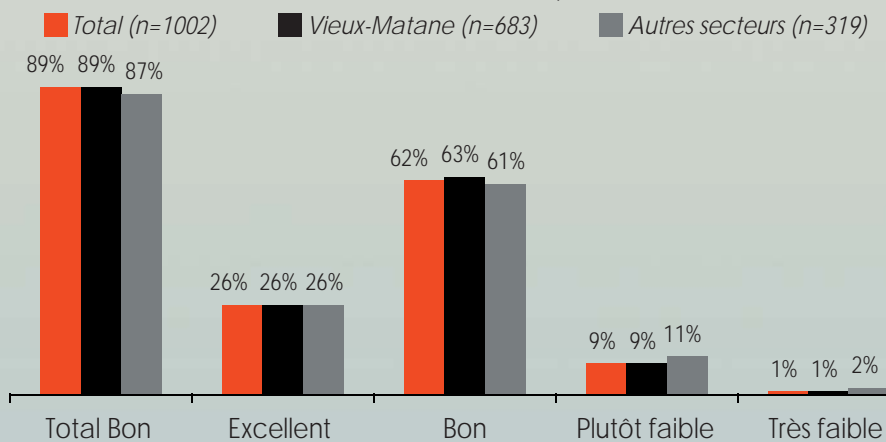
si l'on peut se permettre de reprendre l'idée d'une chanson bien connue. Et l'économie matanaise va très bien. Dans ce numéro de 2 pages, *La Ville vous informe* vous présente un portrait économique qui, à l'approche de la fin d'année financière, brosse en quelque sorte le bilan de l'année 2007. L'information reprend les grandes lignes d'une présentation de Mme Cormier, faite aux membres de la Chambre de commerce de la région de Matane, le 31 octobre dernier.

« L'économie de Matane se porte bien grâce à trois éléments essentiels : l'ouverture au monde, la diversification des secteurs et la conservation des acquis. La mondialisation constitue une nouvelle réalité à laquelle il faut s'adapter et Matane n'y échappe pas. Par conséquent, nous devons être à l'affût et à l'écoute de ce qui se passe ici et ailleurs, afin de pouvoir réagir promptement et profiter des opportunités lorsqu'elles se présentent. En ce sens, la Ville n'hésite pas à envoyer ses ambassadeurs en mission en Europe ou aux États-Unis ou encore à participer à des forums, comme celui de CANWEA, pour continuer le démarchage. » (Extrait de l'introduction de Mme Linda Cormier)

### QUELQUES STATISTIQUES

À la demande du conseil municipal, la firme Léger Marketing a demandé à 1002 citoyens répondants ce qu'ils pensaient du développement économique à Matane. Voici les résultats tels qu'ils apparaissent dans le rapport. (Les personnes intéressées peuvent visiter la page Web de la Ville de Matane pour consulter le rapport intégral du sondage : [www.ville.matane.qc.ca](http://www.ville.matane.qc.ca))

QA11. Comment percevez-vous le DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE à Matane, actuellement? Diriez-vous qu'il est...?



En regard du développement économique, aux yeux de la grande majorité des Matanais, soit 89 % d'entre eux, la ville se développe bien économiquement. Plus spécifiquement, 26 % le juge excellent alors que 62 % le juge bon.

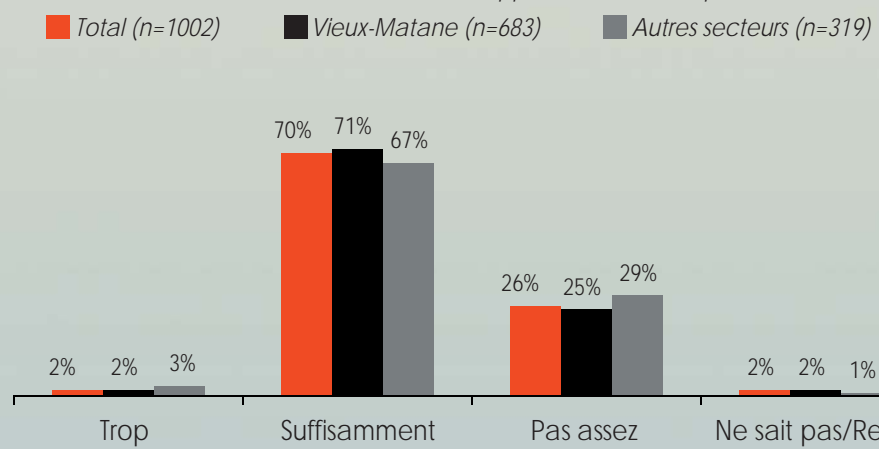
### UNE AUTRE ANNÉE INTÉRESSANTE POUR LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION

Encore cette année, les domaines de la construction et de la rénovation ont bien fonctionné comme en témoignent les statistiques relatives à l'émission des permis et des certificats compilées depuis le début de l'année 2007.

Le fait marquant cette année est probablement le nombre de permis

délivrés relatifs à la construction de nouveaux bâtiments. Jusqu'à maintenant, 34 permis ont été accordés. L'année 2007 se démarque principalement dans le domaine résidentiel. Un total de 31 permis ont été délivrés pour autoriser la construction de résidences unifamiliales. À l'égard des bâtiments multifamiliaux, des permis ont été accordés pour permettre la construction de deux immeubles de 6 logements. Il y a

QA12. Selon vous, la Ville de Matane déploie-t-elle TROP, SUFFISAMMENT ou, PAS ASSEZ d'efforts au développement économique?



Quant à 70 % des citoyens, ils estiment que la Ville de Matane déploie suffisamment d'efforts au développement économique. Cela ne veut pas dire pour autant qu'il nous faut cesser d'y travailler.

plusieurs années que pareille situation n'avait été rencontrée.

La ville a profité de cette conjoncture pour se départir de tous les terrains qu'elle possédait sur la rue Goyer. Par ailleurs, le développement résidentiel de la rue Bilodeau a été complété au début de l'été. Quatre permis ont été émis jusqu'à maintenant. Il reste encore quelques terrains disponibles pour les

intéressés. Le Service de la gestion du territoire est à planifier d'autres développements pour l'année prochaine.



### Programme Rénovations Québec

Le centre-ville n'est pas en reste et plusieurs citoyens ont réalisé des rénovations majeures en vertu du programme d'aide financière et technique qui a été mis en place. Environ 180 000 \$ de fonds publics ont été investis dans le programme d'aide à la rénovation, financés à parts égales par la ville de Matane et le gouvernement du Québec. La mise en place de ce programme et la qualité des interventions qui ont été réalisées ont permis à la ville de remporter un prix décerné par la Fondation Rues principales. La phase II est déjà prévue pour l'an prochain.

La tendance à la hausse remarquée depuis le début de l'année 2003 dans le domaine de la construction et de la rénovation se poursuit donc cette année. En 2006, plus de 1000 permis et certificats ont été accordés, ce qui a constitué un sommet depuis le regroupement municipal intervenu en septembre 2001. La Ville s'attend à délivrer en 2007 un nombre similaire de permis et de certificats comparativement à l'année dernière.



Cuisines Gaspésiennes



Future boutique Chlorophylle

### Volet commercial

Même s'il n'y a eu aucune nouvelle construction, on peut compter plusieurs agrandissements, pour une valeur annuelle totale déclarée de 1 748 500 dollars. De nouveaux commerces se sont implantés, comme M&M et la pharmacie Normand Perron, et d'autres sont à prévoir, comme le projet de la boutique Chlorophylle.

Plus encore, la Ville envisage la possibilité d'offrir un programme d'aide aux propriétaires pour la rénovation des façades des commerces situés au centre-ville, même s'il n'y a pas de subvention gouvernementale disponible pour ce secteur. Ce projet est présentement à l'étude.

### Volet touristique

Le tourisme contribue lui aussi au développement économique. Depuis plus de 5 ans, la Ville et le CLD travaillent en collaboration afin de mettre en valeur les attraits de Matane et de sa région.

Différents moyens de publicité, l'ajout de nouvelles activités au phare comme l'installation du GPS ou la présence de personnel jusqu'à la mi-octobre ont permis de maintenir l'achalandage estival en 2007, ce qui n'est pas négligeable.

D'autres projets à saveur touristique sont aussi sur la table. Ainsi, je tiens à mentionner que, dans le cadre du Programme Accord, lequel reconnaît Matane comme

l'un des 5 pôles touristiques majeurs en Gaspésie, la Ville de Matane recevra une subvention de 80 000 dollars pour réaliser l'étude relative aux travaux de mise en valeur du Vieux Port. Selon les résultats de cette étude, la Ville pourrait terminer l'aménagement de la Place des Rochelais.

Toujours dans le même ordre d'idées, les porteurs des dossiers concernant le camping municipal et la station de ski poursuivent leurs démarches. On sait que le dossier de la station de ski a été déposé il y a déjà 6 mois, un projet d'environ 2,3 millions de dollars, alors que des démarches sont en cours actuellement pour trouver des subventions pour le projet du camping, dont le déménagement du pont couvert.

L'économie de la Ville de Matane se porte très bien. Non seulement sa santé est bonne, mais la Ville rayonne littéralement, tant dans la région qu'à la grandeur du Québec et même ailleurs. [...] la Ville se positionne bien sur le plateau économique actuel. En poursuivant ses efforts dans les divers volets municipaux et en restant vigilante quant aux opportunités d'affaires qui se présenteront, nous [la Ville] entendons conserver cette place de choix. L'économie matanaise ne se développe pas sans efforts, mais nous sommes heureux de constater que nous avons un atout précieux : Matane attire par sa passion et son savoir-faire.

### D'AUTRES DOSSIERS

Le dragage du port de mer et l'installation du rail sur le port commercial continuent de nous occuper, car la réalisation de ces deux étapes fournira un atout supplémentaire dans la poursuite de nos démarches pour attirer d'autres entreprises et ouvrir de nouveaux marchés sur le continent nord-américain et européen, tant pour l'importation que l'exportation.

De plus, le ministre fédéral des Transports, de l'Infrastructure et des Collectivités, l'honorable Lawrence Cannon, a confirmé en juillet 2007 la nécessité de procéder à une réparation majeure du brise-lames ouest, une infrastructure importante qui sert à protéger les activités et les installations portuaires. On peut estimer les coûts des travaux à près de 10 millions de dollars.

Par ailleurs, la préservation des mesures fiscales aux régions-ressources reste un dossier très important pour la Ville de Matane et nous mettons toutes les énergies nécessaires pour préserver cet outil de développement qui nous est très utile pour inviter les entrepreneurs dans la région. Nous avons d'ailleurs déposé un mémoire lors de la commission Gagné et nous intervenons sur toutes les questions relatives à ce dossier. Nous sommes présents sur toutes les tribunes où nous pouvons faire valoir notre opinion, car les décisions qui seront prises à ce sujet pourraient avoir des conséquences critiques pour notre économie.